

Grundejerforeningen Kongshøj

Referat af ordinær generalforsamling

19 personer deltog i generalforsamlingen der blev afholdt den 22-9-2021 kl: 19:00 i Fælleshuset i PF Elmegården.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassererens fremlæggelse af revideret regnskab
4. Behandling af indkomne forslag
5. Vedtægtsændringer
6. Fastsættelse af kontingent, gebyrer, omkostningsbidrag til bestyrelsesarbejde og kontingentfritagelse
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af 2 revisorer
9. Eventuelt

Ad 1

Søren Moreno tog posten

Ad 2

Formandens beretning i hovedtræk:

- Et stille år i forhold til aktiviteter i Grundejerforeningen
- Der er stadig gang i nybyggeri og hussalg i vores område
- Der har været gennemført en afstemning vedr. ansøgning om parkeringsordning

Ad 3

Der var ikke spørgsmål til det fremlagte regnskab. Men der blev spurgt ind til om det var muligt at få snerydderen til at skifte skovl, eller man kan fravælge at få ryddet sne. Henning vil forespørge entreprenøren.

Ad 4 & 5

Ingen forslag eller ændringer.

Ad 6

Bestyrelsen foreslog at fortsætte med 1500.- i årligt kontingent for perioden 1.8.2021 til 31.7.2022. Dette valgte generalforsamlingen at følge. Generalforsamlingen valgte også at følge indstillingen fra bestyrelsen omkring bestyrelses omkostningsbidrag: Skrivning af referater, nyhedsbreve og omdeling af information: 600.-, Kontakt og aftale ansvarlig med entreprenører, herunder vejvedligeholdelse og snerydning: 400.- Regnskabsføring, inddrivelse af restancer, og kontakt til ejendomsmæglere: 1000.-, Indkaldelse, dagsorden og organisering af bestyrelsesmøder og generalforsamling: 400.-, Kontakt med myndigheder, interesseorganisationer og de organisationer som foreningen er medlem af: 600.-. Bestyrelsen er fritaget for at betale kontingent. Gebyr for rykker for manglende betaling blev sat til 200.-. Der havde været ret mange der ikke havde betalt kontingent til tiden, og den sidste havde først betalt for 3 uger siden. Der var enighed om at kassereren skal være mere konsekvent med at pålægge rykkergebyr i henhold til vedtægterne, og ikke være "flink", da kassererarbejdet ellers bliver alt for omfattende.

Ad 7

Birgitte Nielsen, Jacob Randerup, Henning Andersen og Søren Moreno blev valgt til bestyrelse.

Ad 8

Jens Elleby og Emil Vang blev valgt som revisorer.

Grundejerforeningen Kongshøj

Ad 9

Søren orienterede om parkeringsprojektet, hvor der nu er indsendt en ansøgning til kommunen. Det forventes at der kommer et svar indenfor 4-6 uger og det sandsynligvis er et afslag. Derfor sender man en klage over afslaget til Vejdirektoratet som pålægger kommunen at trække afslaget tilbage. Dette er åbenbart blevet en normal praksis.

Formanden forespurgte forsamlingen om der var stemning for at foreningen lavede et fastelavnsarrangement. Det var der god opbakning for, og Martin Ipsen Kaliforniensvej og Birgitte meldte sig som arrangører.

Der var også et forslag om man kunne lave et arrangement med fælles spisning, hvor hver matrikel selv tog mad og drikke med, så det ikke var bestyrelsen der skulle stå for det hele. Til forslaget var der mange positive tilkendegivelser.

Formanden takkede herefter for det fine fremmøde og den positive stemning.

Bestyrelsen